

Le Maire expose à l'assemblée qu'il y a lieu de prendre une décision sur le schéma de secteur sud de NANCY qui a déjà été étudié lors de la réunion du 07 Décembre 1973.

Après un large échange de vues, Le Conseil Municipal, après avoir délibéré :

- apprécie la valeur du schéma de secteur présenté par le Groupe d'Etudes et de Programmation,
- reconnaît la nécessité notamment au niveau de la coordination des équipements afférents aux diverses collectivités locales concernées,
- considère que le schéma de secteur proposé ne saurait, par sa nature et sa conception, remettre en cause les options vitales et indispensables au développement à court terme de la Commune de LUDRES qui, par sa position géographique et sa vocation industrielle et commerciale, engendrera un rayonnement dépassant fortement le cadre du secteur étudié,

1°) l'ensemble formé par

a) la ZAC LUDRES CHAUDEAU projetée par la Commune et comprenant le stade de 30 000 places et le centre commercial conformément aux permis de construire déjà déposés, ainsi que le groupe d'habitations et le centre de loisirs,

b) l'extension des zones industrielles,

doit permettre le financement par participation et la réalisation immédiate de l'échangeur prévu sur la RN 57 à hauteur de la rue Pasteur, déjà nécessaire à la desserte de la zone industrielle et de la Commune actuelle.

2°) l'aménagement du CD 73 en voie expresse ne devra pas compromettre autant techniquement que financièrement, la desserte des zones d'habitations situées au nord de la voie ferrée.

3°) la nature du centre commercial cité page 17 dans le schéma de secteur, devra pouvoir recevoir toutes les activités nécessaires à son développement propre.

4°) l'urbanisation tout en respectant les objectifs démographiques, devra pouvoir se développer sur l'ensemble du territoire tel qu'il est défini sur le schéma de l'ensemble à long terme et non comme prévu en première phase de réalisation.

5°) pour assurer une intervention efficace et rapide, il est indispensable que soit assurée l'implantation, au centre des collectivités intéressées, de la gendarmerie projetée par la Commune dans le quadrilatère formé par la B 33, la rue Pasteur, la RN 57 et le CD 73 et qu'elle bénéficie d'un accès facile sur les voies rapides.

6°) des activités de loisirs devront pouvoir s'édifier sur l'ancien carreau des Mines situé au nord est du village de LUDRES, prévu dans le schéma de secteur en site protégé.

7°) les servitudes aériennes devront tenir compte des dernières normes imposées par le service technique des bases aériennes et rendues publiques par arrêté ministériel du 06 Juin 1973,

- n'accepte le schéma de secteur que dans la mesure où ces observations seront acceptées et respectées.