

Demande de prêt pour construction d'un foyer résidence pour personnes âgées
sur la ZAC LUDRES SUD - n° 862

Le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération du 29 Avril 1975, le Conseil Municipal a décidé de contracter un emprunt de 709 000 F. sur 30 ans pour la construction d'un foyer résidence pour personnes âgées.

La Caisse d'Epargne de NANCY consultée a donné son accord et ses conditions par lettre.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, décide :

Le Maire est invité à réaliser auprès de la Caisse d'Epargne de NANCY agissant pour le compte de la Caisse des Dépôts en application du décret n° 71 276 du 07 Avril 1971 et aux conditions de cet établissement, l'emprunt de la somme de 709 000 F. destiné à financer la construction d'un foyer résidence pour personnes âgées et dont le remboursement s'effectuera en trente années à partir de 1976.

Ce prêt portera intérêt au taux en vigueur à la date de l'établissement du contrat et dans la limite des taux maxima fixée par le Ministre de l'Intérieur en accord avec le Ministre de l'Economie et des Finances, pour l'ensemble des emprunts contractés par les collectivités locales.

La Commune disposera, pour retirer les fonds, d'un délai de six mois à partir de la date de la signature du contrat par le représentant de la Caisse d'Epargne.

Si à l'expiration de ce délais, la totalité des fonds n'a pas été retirée, il sera procédé à l'annulation du contrat ou à la réduction de son montant.

Pour se libérer de la somme empruntée, la Commune paiera dix annuités constantes comprenant le capital et les intérêts, calculés au taux indiqué ci-dessus.

Elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement en cas de besoin les impositions directes

Elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement en cas de besoin les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des annuités.

Toute annuité non versée à la date à laquelle elle sera devenue exigible portera intérêt de plein droit à partir de cette date au taux du prêt majoré de 3 unités.

La Commune aura la faculté d'effectuer des remboursements par anticipation au cours de la deuxième moitié de la période d'amortissement, mais seulement à la date d'une échéance normale et avec préavis d'un an.

Ces remboursements donneront lieu au paiement d'une indemnité égale au montant d'un semestre d'intérêts du capital remboursé par anticipation.

La Commune s'engage :

1°) à affecter dès leur encaissement, à des remboursements anticipés pour lesquels il ne sera exigé ni préavis ni indemnité, les subventions qui viendraient à être attribuées après la réalisation du prêt et auraient pour effet de réduire sa participation dans le coût de l'opération à une somme inférieure au montant du prêt,

2°) à reverser, sans délai, les sommes non employées dans le cas où l'opération pour laquelle le prêt a été consenti ne serait pas réalisée ou serait d'un coût inférieur au montant prévu.

La Commune prendra en charge les impôts présents et futurs, ainsi que les droits et frais pouvant résulter du présent emprunt.

Le Maire est autorisé à signer le contrat à intervenir pour régler les conditions du prêt.