

Monsieur JULLIEN, Conseiller Municipal chargé des Finances, informe l'Assemblée de l'avis favorable qu'a émis la Caisse d'Epargne de NANCY sur la demande de prêts de la Commune de LUDRES, concernant les aménagements paysagers divers des squares Charcot, Bon Curé, Génobois, ainsi qu'une partie de la Zone Industrielle de LUDRES et de la Zone de loisirs de LUDRES.

Le coût estimatif de ces diverses opérations se montant à 268 354 F la Commune avait sollicité un prêt de 171 870 F ; le prêt consenti par la Caisse d'Epargne est de 172 000 F, au titre d'un prêt spécifique pour une durée maximum de 15 ans.

LE CONSEIL MUNICIPAL,  
après en avoir délibéré, décide :

- Monsieur le Maire est invité à réaliser auprès de la Caisse d'Epargne de NANCY, agissant pour le compte de la Caisse des Dépôts en application du décret N° 71-276 du 7 Avril 1971 et aux conditions de cet établissement l'emprunt de la somme de 172 000 F destiné à financer les travaux d'aménagements paysagers divers et dont le remboursement s'effectuera en 15 années à partir de 1982.

Ce prêt portera intérêt au taux en vigueur à la date de l'établissement du contrat et dans la limite des taux maxima fixés par le Ministre de l'Intérieur, en accord avec le Ministre de l'Economie et des Finances, pour l'ensemble des emprunts contractés par les collectivités locales.

- La commune disposera, pour retirer les fonds, d'un délai de six mois à partir de la date de la signature du contrat par le représentant de la Caisse d'Epargne.

Si, à l'expiration de ce délai, la totalité des fonds n'a pas été retirée il sera procédé à l'annulation du contrat ou à la réduction de son montant.

- Pour se libérer de la somme empruntée, la Commune paiera 15 annuités constantes comprenant le capital et les intérêts, calculés au taux indiqué ci-dessus.

- elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des annuités.

- Toute annuité non versée à la date à laquelle elle sera devenue exigible portera intérêt de plein droit à partir de cette date au taux de prêt majoré de 3 unités.

- La commune aura la faculté d'effectuer des remboursements par anticipation au cours de la deuxième moitié de la période d'amortissement, mais seulement à la date d'une échéance normale et avec préavis d'un an.

Ces remboursements donneront lieu au paiement d'une indemnité égale au montant d'un semestre d'intérêts du capital remboursé par anticipation.

- La Commune s'engage :

1) à affecter, dès leur encaissement, à des remboursements anticipés pour lesquels il ne sera exigé ni préavis ni indemnité les subventions qui viendraient à être attribuées après la réalisation du prêt et auraient pour effet de réduire sa participation dans le coût de l'opération à une somme inférieure au montant du prêt,

2) à reverser, sans délai, les sommes non employées dans le cas où l'opération pour laquelle le prêt a été consenti ne serait pas réalisée ou serait d'un coût inférieur au montant prévu.

- la Commune prendra à sa charge les impôts présents et futurs, ainsi que les droits et frais pouvant résulter du présent emprunt.

- Monsieur le Maire est autorisé à signer le contrat à intervenir pour régler les conditions du prêt.