

DELIBERATION N° 83/5-12 : CREATION D'UN PARKING PRES DE L'A.J.C./EMPRUNT DE 380 000 Frs AUPRES DE LA CAISSE D'EPARGNE

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que la Caisse d'Épargne accepte de consentir à la Commune de LUDRES un prêt de 380 000 Frs amortissable en 15 ans, pour financer la création d'un parking près de l'Aire de Jeux Couverte.

LE CONSEIL MUNICIPAL,  
après en avoir délibéré, décide :

ARTICLE 1 - Monsieur le Maire est invité à réaliser auprès de la Caisse d'Épargne de NANCY agissant pour le compte de la Caisse des Dépôts en application du décret N° 71-276 du 7 Avril 1971 et aux conditions générales de cet établissement, l'emprunt de la somme de 380 000 Frs destiné à financer la création d'un parking près de l'A.J.C. et dont le remboursement s'effectuera en 15 années à partir de 1984.

Ce prêt portera intérêt au taux prévu à l'article 2, 3ème alinéa, de la Convention type passée entre l'Union Nationale des Caisses d'Épargne et la Caisse des Dépôts le 25 Mai 1971.

ARTICLE 2 - La Commune disposera pour retirer les fonds, d'un délai de six mois à partir de la date de la signature du contrat par le représentant de la Caisse d'Épargne.

Si, à l'expiration de ce délai, la totalité des fonds n'a pas été retirée, il sera procédé à l'annulation du contrat ou à la réduction de son montant.

ARTICLE 3 - Pour se libérer de la somme empruntée, la Commune paiera quinze annuités constantes comprenant le capital et les intérêts, calculés au taux indiqué ci-dessus.

Elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des annuités.

ARTICLE 4 - Toute annuité non versée à la date à laquelle elle sera devenue exigible portera intérêt de plein droit à partir de cette date au taux du prêt majoré de 3 unités.

ARTICLE 5 - La Commune aura la faculté d'effectuer des remboursements par anticipation au cours de la deuxième moitié de la période d'amortissement, mais seulement à la date d'une échéance normale et avec préavis d'un an.

Ces remboursements donneront lieu au paiement d'une indemnité égale au montant d'un semestre d'intérêts du capital remboursé par anticipation.

ARTICLE 6 - La Commune s'engage :

1) à effectuer, dès leur encaissement, à des remboursements anticipés pour lesquels il ne sera exigé ni préavis ni indemnité, les subventions qui viendraient à être attribuées après la réalisation du prêt et auraient pour effet de réduire sa participation dans le coût de l'opération à une somme inférieure au montant du prêt.

2) à reverser, sans délai, les sommes non employées dans le cas où l'opération pour laquelle le prêt a été consenti ne serait pas réalisée ou serait d'un coût inférieur au montant prévu.

ARTICLE 7 - La Commune prendra à sa charge les impôts présents et futurs, ainsi que les droits et frais pouvant résulter du présent emprunt.

ARTICLE 8 - Monsieur le Maire est autorisé à signer le contrat à intervenir pour régler les conditions du prêt.