

DELIBERATION N° 87/04-16 - CESSIION DE TERRAIN à EST CONSTRUCTION

Monsieur REINSTADLER, Adjoint délégué à l'Urbanisme, rappelle à l'Assemblée sa décision en date du 23 Septembre 1986 portant sur la cession de terrains communaux, section AC 64 lieudit "Au Chêne" et section AC 22 à 34 lieudit "Le Saussi", à la Société Est-Construction.

Le dispositif financier adopté le 23 Septembre 1986 ne répond plus aujourd'hui aux dispositions juridiques actuelles. Aussi apparaît-il nécessaire de redéfinir de nouvelles modalités de règlement de financement par Est-Construction.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
par 19 voix pour, 3 abstentions et 1 voix contre,

- donne son accord pour :

1/ cession de la totalité de la surface des terrains équipés des réseaux primaires de télédistribution et de voirie, ci-dessus désignés représentant 25 696 m² pour un prix de 2 434 000 F qui devra être accepté par le lotisseur,

Le règlement intégral du prix du terrain devra s'effectuer en 4 versements :

- 44 % à la signature de l'acte de vente,
- 19 % 6 mois après la signature de l'acte de vente,
- 19 % 12 mois après la signature de l'acte de vente,
- 18 % 18 mois après la signature de l'acte de vente.

2/ cession gratuite par le lotisseur à la fin de l'opération d'une surface de 4 000 m² (terrain compris entre l'immeuble Fidélio et le talus S.N.C.F. ainsi que les espaces verts à créer),

3/ dépôt d'une caution bancaire garantissant le paiement dû par Est-Construction lors de la signature de l'acte authentique,

4/ adjonction à l'acte de vente des cahiers des charges techniques de T.D.F. et de la Régie Autonome de Télédistribution de LUDRES,

- autorise Monsieur le Maire à signer l'acte notarié dont les modalités viennent d'être définies.