

DELIBERATION N° 92/04-04 - CONVENTION DE CONCESSION à SOLOREM POUR AMENAGEMENT DU CENTRE DU VILLAGE

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée qu'en 1982 la Ville de LUDRES avait engagé un programme d'aménagement de la Place Ferri de Ludre avec la construction de l'Hôtel de Ville.

Il propose la poursuite de cette opération en confiant à SOLOREM la réalisation d'une nouvelle tranche d'aménagement du centre du village, ayant pour objectifs :

- la construction d'une bibliothèque,
- l'étude de l'agrandissement du bureau de poste,
- la restructuration des immeubles communaux de la rue de l'Eglise, avec possibilité de création d'un programme de logements, de commerces et activités, de parkings,
- l'aménagement de l'espace.

Dans le cadre de la convention, il serait demandé à SOLOREM d'intervenir en qualité de concessionnaire d'aménagement sur l'ensemble du terrain formant l'assiette du programme et d'assurer en mandat la construction des bâtiments publics, selon le montage suivant :

1/ Aménagement des terrains :

- acquisitions des emprises,
- mise en état des sols,
- réalisation des travaux de V.R.D.,
- études financières,
- organisation d'un concours d'architectes.

2/ Commercialisation des charges foncières :

- construction d'une bibliothèque en régime de mandat pour le compte de la commune,
- recherche d'investisseurs,
- réalisation du financement avec étalement des dépenses et différé de paiement pour la charge financière de la commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,  
décide à l'unanimité :

- d'approuver l'intervention de SOLOREM dont les honoraires sont fixés à 4,5 % H.T. du montant T.T.C. des dépenses.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les contrats nécessaires à l'exécution de la mission confiée à SOLOREM.