

DELIBERATION N° 92/06-08 - MODIFICATION DU P.O.S.

Monsieur REINSTADLER, Adjoint délégué, rappelle à l'Assemblée sa délibération en date du 21 Novembre 1991 autorisant le Maire à engager une modification du P.O.S. consécutive au transfert de propriété de la gare S.N.C.F. de LUDRES. Le principe directeur de cette modification consiste au passage en zone UCd de l'emprise de la gare et ses annexes classées jusqu'à ce jour en zone UY, secteur exclusivement destiné à l'activité S.N.C.F.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles R 123-10, R 123-14 et R 123-34,

Vu l'arrêté préfectoral N° 80 DE 120 du 20 Janvier 1980 approuvant le plan d'occupation des sols,

Vu l'arrêté municipal N° 1419 en date du 21 Avril 1992 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification du P.O.S.,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que cette modification relève d'une mise à jour consécutive à un transfert de propriété,

Considérant le codicille apporté par Monsieur le Commissaire enquêteur concernant les règles de constructibilités de la zone ND,

Considérant que le projet de modification du P.O.S. tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article R 123-34 du Code de l'Urbanisme,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
à l'unanimité :

- approuve la modification du P.O.S. tel qu'il est annexé à la présente,

- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 123-34 et R 123-10 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois et demi et d'une mention dans deux journaux,

- dit que conformément aux articles 123-34 et 123-14 du Code de l'Urbanisme, le P.O.S. modifié est tenu à la disposition du public à la Mairie de LUDRES et à la Préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture,

- dit que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.O.S. ne seront exécutoires que :

. dans un délai de un mois suivant sa réception par Monsieur le Préfet si celui-ci n'a notifié aucune observation à apporter à la modification du P.O.S. ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ses observations,

. après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en Mairie durant un mois, insertion dans deux journaux).